

Số: 205 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình: Nghĩa trang nhân dân xã An Ninh (Phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân xã An Ninh (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025);

Xét Đơn xin giao đất ngày 04 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 29.143,4 m² (Hai mươi chín nghìn một trăm bốn mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất rừng sản xuất (đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 và Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 05/12/2023) tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 13.992,3 m²;
- Diện tích đất do Công ty TNHH Một thành viên Lâm Công nghiệp Long Đại sử dụng: 15.151,1 m².

2. Giao 29.433,6 m² (Hai mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất (bao gồm: 29.143,4 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này và 290,2 m² đất giao thông do UBND xã An Ninh quản lý) cho UBND huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình Nghĩa trang nhân dân xã An Ninh (Phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Trong đó:

- Diện tích đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 11.897,4 m²;
- Diện tích đất công trình công cộng khác: 7.470,7 m²;
- Diện tích đất giao thông: 10.065,5 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 27, xã An Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 14/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/12/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

3. Giao 102,2 m² (Một trăm linh hai phẩy hai mét vuông) đất rừng sản xuất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đã giải phóng mặt bằng cho UBND xã An Ninh để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất 644, 645, 646, thuộc Tờ bản đồ số 27, xã An Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 14/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/12/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Quảng Ninh.

2. UBND huyện Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã An Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm