

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Đức Trạch để tạo quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất tại Khu vực thôn Đông Đức, Trung Đức và Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Bố Trạch về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan để tạo quỹ đất ở tại các điểm dân cư và các lô đất lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại khu vực các thôn Đông Đức, Trung Đức và Nam Đức xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Xét hồ sơ xin giao đất của UBND xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch ngày 08 tháng 7 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 17 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 2.119,9 m² (Hai nghìn một trăm mười chín phẩy chín mét vuông) đất (trên đất không có tài sản) bao gồm: 2.037,8 m² đất bằng chưa sử dụng; 82,1 m² đất thủy lợi cho UBND xã Đức Trạch để tạo quỹ đất ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch. Trong đó:

- + Diện tích đất ở tại nông thôn: 2.049,5 m²;
- + Diện tích đất giao thông: 70,4 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 3, 11, 12, 16, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 28 tháng 2 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29 tháng 3 năm 2024, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Đức Trạch.

2. UBND xã Đức Trạch có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch, Chủ tịch UBND xã Đức Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm