

Số: 227 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Bố Trạch quản lý để thực hiện Công trình Khu tái định cư khu vực thôn Mít xã Tây Trạch (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Vũng Áng - Bùng thuộc Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin giao đất của UBND huyện Bố Trạch ngày 08 tháng 01 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích 4.762,0 m² (Bốn nghìn bảy trăm sáu mươi hai mét vuông) đất, bao gồm: 4.611,1 m² đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân sử dụng và 150,9 m² đất trồng lúa nước còn lại do UBND xã Tây Trạch sử dụng đã được UBND huyện Bố Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 5508/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn, đất giao thông, đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao 9.893,3 m² (Chín nghìn tám trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông) đất (bao gồm: 4.762,0 m² đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1, Điều này; 3.228,6 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 393,1 m² đất thủy lợi và 1.509,6 m² đất giao thông do UBND xã Tây Trạch quản lý đã giải phóng mặt bằng và được UBND huyện Bố Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 5508/QĐ-UBND ngày 08/11/2023) cho UBND huyện Bố Trạch quản lý để thực hiện Công trình Khu tái định cư khu vực thôn Mít xã Tây Trạch (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Bùng - Vạn Ninh thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 4.442,4 m²;
- Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác: 298,9 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 192,2m²;
- Diện tích đất giao thông: 4.959,8 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 13, xã Tây Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 21/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/11/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý.

3. Giao UBND xã Tây Trạch quản lý 211,6 m² (Hai trăm mười một phẩy sáu mét vuông) đất, bao gồm: 22,2 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 189,4m² đất chuyên trồng lúa nước nằm ngoài phạm vi quy hoạch thực hiện Công trình Khu tái định cư khu vực thôn Mít xã Tây Trạch (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án thành phần đoạn Bùng - Vạn Ninh thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được UBND huyện Bố Trạch thu hồi đất và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 13, xã Tây Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch

vụ Thành Tuấn lập ngày 21/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/11/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Bồ Trạch.

2. UBND huyện Bồ Trạch có trách nhiệm:

- Quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

- Lập hồ sơ xin giao đất đối với phần diện tích đất còn lại trong phạm vi quy hoạch công trình đã thu hồi sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (trường hợp hoàn thành dự án thì điều chỉnh hồ sơ thu hồi đất, có báo cáo và nộp hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để bàn giao cho địa phương quản lý theo đúng quy định);

- Thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của dự án theo đúng quy định; trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước, UBND huyện Bồ Trạch có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

3. UBND xã Tây Trạch có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch, Chủ tịch UBND xã Tây Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm