

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc Ninh 3 (giai đoạn 1) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ khoản 7, Điều 255 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh về việc Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc Ninh 3 (giai đoạn 1);



Xét Đơn xin giao đất ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 668/TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 29.121,9 m² (Hai mươi chín nghìn một trăm hai mươi một phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình sử dụng (đã được UBND tỉnh Quảng Bình thu hồi tại Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 24/6/2024) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao 29.121,9 m² (Hai mươi chín nghìn một trăm hai mươi một phẩy chín mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc Ninh 3 (giai đoạn 1) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 16.447,2 m²;
- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 1.405,5 m²;
- Diện tích đất sinh hoạt cộng đồng: 2.012,8 m²;
- Diện tích đất giao thông: 8.255,7 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 1.000,7 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 16, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 16/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/7/2024, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Võ Ninh, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

