

Số: 245 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 01 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Lệ Thủy để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Phú Thủy phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đợt 1) tại xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Phú Thủy phục vụ công tác GPMB dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Phú Thủy phục vụ công tác GPMB dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa bàn huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình);

Xét Đơn xin giao đất của UBND huyện Lệ Thủy ngày 26 tháng 01 năm 2024;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 112/TTr-STNMT ngày 31 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 15.604,4 m² (Mười lăm nghìn sáu trăm linh bốn phẩy bốn mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước (đã được UBND huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thu hồi của UBND xã Phú Thủy và hộ gia đình, cá nhân tại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 và Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 04/12/2023) sang đất phi nông nghiệp (đất ở nông thôn; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất giao thông; đất thủy lợi; đất công trình công cộng khác; đất năng lượng) và đất bằng trồng cây hàng năm khác theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao 18.008,1 m² (Mười tám nghìn không trăm linh tám phẩy một mét vuông) đất, gồm: 15.604,4 m² đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này và 5,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 15,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Phú Thủy sử dụng và 2.326,4 m² đất giao thông, 56,5 m² đất thủy lợi do UBND xã Phú Thủy quản lý cho UBND huyện Lệ Thủy để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Phú Thủy phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đợt 1) tại xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn là: 8.400,0 m²;
- Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác là: 166,6 m²;
- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng là: 24,9 m²;
- Diện tích đất giao thông là: 7.442,9 m²;
- Diện tích đất thủy lợi là: 639,0 m²;
- Diện tích đất công trình công cộng khác là: 314,6 m²;
- Diện tích đất công trình năng lượng là: 1.020,1 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất từ số 574 đến số 592 thuộc Tờ bản đồ số 21; từ số 821 đến số 843 thuộc Tờ bản đồ số 22 và từ số 522 đến số 525 thuộc Tờ bản đồ số 02, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và xây dựng Phạm Gia lập ngày 22/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/01/2024, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, UBND huyện Lệ Thủy có trách nhiệm bàn giao lại đất và các hạng mục công trình cho đơn vị có chức năng để quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Lệ Thủy.



2. UBND huyện Lệ Thủy có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của dự án theo đúng quy định. Trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước, UBND huyện Lệ Thủy có trách nhiệm báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

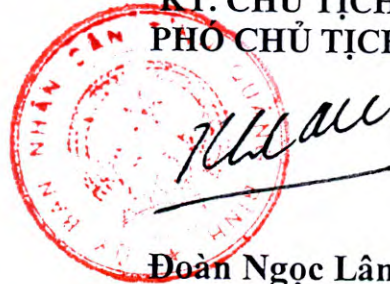
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND xã Phú Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm