

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cục Thuế tỉnh Quảng Bình để thực hiện công trình
Mở rộng khuôn viên trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Bố Trạch
tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua Kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của
UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 của
UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của
huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin giao đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình ngày 01 tháng 6 năm
2022 và Công văn số 40/CTQB-VP ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Cục Thuế tỉnh
Quảng Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:
88/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 828,2 m² (Tám trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông) đất
giao thông do UBND thị trấn Hoàn Lão quản lý tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố



Trạch cho Cục Thuế tỉnh Quảng Bình sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan (thực hiện Công trình Mở rộng khuôn viên trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Bố Trạch).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 399 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 31, thị trấn Hoàn Lão do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 31/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/4/2022, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cục Thuế tỉnh Quảng Bình; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bố Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hoàn Lão, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm