

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Quảng Ninh để thực hiện Dự án Tuyến đường chính khu đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận huyện Quảng Ninh tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Đợt 4)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách Trung ương giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tuyến đường chính khu đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Tuyến đường chính khu đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quảng Ninh;

Xét Đơn xin giao đất ngày 07 tháng 8 năm 2024 của UBND huyện Quảng Ninh;

✓



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 718/TTr-STNMT ngày 11 tháng 9 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 34.260,1 m<sup>2</sup> (Ba mươi bốn nghìn hai trăm sáu mươi phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là 13.257,4 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/7/2024);

- Diện tích đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình sử dụng chuyển mục đích là 10.513,1 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 27/12/2022);

- Diện tích đất do UBND xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh quản lý chuyển mục đích là 10.489,6 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 13/9/2023, Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 19/12/2023, Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 15/7/2024).

2. Giao cho UBND huyện Quảng Ninh (địa chỉ: Tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình) 35.240,3 m<sup>2</sup> (Ba mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi phẩy ba mét vuông) đất (gồm: 34.260,1 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này và 980,2 m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng do UBND xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh quản lý đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 13/9/2023, Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 19/12/2023) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (thực hiện Dự án Tuyến đường chính khu đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận huyện Quảng Ninh).

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, UBND huyện Quảng Ninh có trách nhiệm bàn giao lại đất và các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý, sử dụng theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 1962, 1967, 1968, 1970, 1975, 1978, 1985 thuộc Tờ bản đồ số 16, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 26/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/8/2024, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. ✓



**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Quảng Ninh.

2. UBND huyện Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

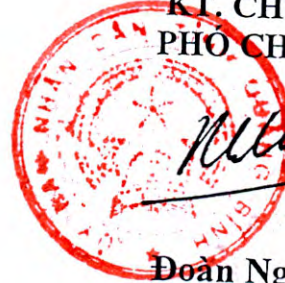
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Võ Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm