

Số: 83 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 15 tháng 04 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng thuê đất để thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông asphalt, bê tông tươi và sản xuất gạch block tại xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3896/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông asphalt, bê tông tươi và sản xuất gạch block;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 18/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 4.500,0 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn năm trăm mét vuông) đất rừng sản xuất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 622, Tờ bản đồ địa chính số 24, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 22/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08/6/2023, kèm theo Quyết định này.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng (Địa chỉ: Đội 2, thôn Mỹ Đức, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình) thuê 4.500,0m<sup>2</sup> (Bốn nghìn năm trăm mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông asphalt, bê tông tươi và sản xuất gạch block).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 595, Tờ bản đồ địa chính số 24, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 01/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/9/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 11 năm 2072;

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng.

- Ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; sử dụng khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12 (Kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy để theo dõi, quản lý theo quy định.

4. UBND huyện Lệ Thủy, UBND xã Sơn Thủy có trách nhiệm kiểm tra, giám sát và thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn; theo dõi tiến độ thực hiện dự án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Sơn Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp và vận tải Phú Hưng và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUKND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đoàn Ngọc Lâm**