

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Đoàn Kinh tế quốc phòng 79 để xây dựng
vị trí đóng quân tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng
Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến
năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng
Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030 tầm
nhìn đến năm 2050 của Bộ Quốc phòng;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-BTL ngày 07 tháng 8 năm 2015 của Bộ Tư lệnh
Binh đoàn 15 về vị trí đóng quân các đơn vị thuộc Đoàn Kinh tế quốc phòng 79;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của UBND
tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND
tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lệ Thủy;
Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng
Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lệ Thủy;

Xét Đơn xin giao đất của Đoàn Kinh tế quốc phòng 79;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số:
443/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.762,0 m² (Ba nghìn bảy trăm sáu mươi hai mét vuông) đất
trồng cây lâu năm của Binh đoàn 15 đang sử dụng tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ
Thủy, tỉnh Quảng Bình.

*. Lý do thu hồi: Binh đoàn 15 tự nguyện trả lại đất và tự xử lý, giải quyết
tài sản gắn liền với đất để thực hiện quy hoạch theo Quyết định số 47/QĐ-TTg
ngày 09/05/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất quốc
phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Bộ Quốc phòng. ✓

2. Giao cho Đoàn Kinh tế quốc phòng 79 (Địa chỉ: Xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình) 3.762,0 m² (Ba nghìn bảy trăm sáu mươi hai mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.

Thời hạn dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 372, Tờ bản đồ số 05, xã Ngân Thủy, huyện Lệ thủy do Chi nhánh Công ty TNHH Đo đạc - Thương mại dịch vụ - Tư vấn - Thiết kế môi giới bất động sản Sài gòn Measure lập ngày 24/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/8/2024, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Đoàn Kinh tế quốc phòng 79 theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đoàn Kinh tế quốc phòng 79 có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Tư lệnh Binh đoàn 15; Đoàn trưởng Đoàn Kinh tế quốc phòng 79; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND xã Ngân Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm