

Phụ lục: Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 2 năm 2025)

(Kèm theo Nghị quyết 253/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
A	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai 2024)				
1	Khu dân cư nông thôn ven sông Nhật Lệ	Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh	33,3	2025 – 2026	1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa địa, đất giao thông. (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phụ cận phía Tây Bắc Đô thị Đinh Mười, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.



[Handwritten signature]

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
2	Khu dân cư nông thôn Võ Ninh 3	Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh	9,92	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất giao thông, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản; (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phụ cận phía Tây Bắc Đô thị Dinh Mười, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
3	Khu đô thị Bình Minh 1	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	44,47	2025 – 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất thương mại dịch vụ; (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư an dân tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị Bình Minh 2	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	24,92	2025 – 2026	(1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất. (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
5	Khu vực dân cư nông thôn Bảo Ninh Xanh	xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	12,84	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại địa bàn xã Bảo Ninh, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất giao thông, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất chưa sử dụng; (3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
6	Khu dân cư nông thôn phía Bắc Quốc lộ 12A, xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch	Xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch	7,4	2025 – 2026	(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn. (2) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất thủy lợi, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
					(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu Đồng Lối Rò, Ô Đĩa, Cây Mưng phía Bắc Quốc lộ 12A, xã Quảng Liên, huyện Quảng Trạch, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Trạch phê duyệt tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 24/10/2019. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
B	Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024)				
I	Khu thể thao				
1	Khu thể thao tổng hợp Tuấn Hòa	Phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn	0,55	2025-2026	1) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND phường quản lý. (2) Phù hợp điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn đã được phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh, Đồ án Quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại tại phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2299/QĐ-UBND 28/6/2017.