

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Quảng Trạch quản lý để xây dựng công trình Khu nghĩa trang tại xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), phục vụ công tác GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư xây dựng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-BGTVT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vũng Áng - Bùng thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;
Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu nghỉ trang tại xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), phục vụ công tác GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nghỉ trang xã Quảng Thạch, tỷ lệ 1/500 phục vụ công tác GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu nghỉ trang tại xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), phục vụ công tác GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Xét Đơn và hồ sơ xin giao đất của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 794/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch 9.733,4 m² (Chín nghìn bảy trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất (trong đó: 9.581,7 m² đất rừng sản xuất do hộ gia đình sử dụng và 151,7 m² đất giao thông do Ủy ban nhân dân xã Quảng Thạch quản lý đã được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 và đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch, để quản lý, xây dựng công trình Khu nghỉ trang tại xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), phục vụ công tác GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đất nghỉ trang, nghỉ địa).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 1388, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 20, xã Quảng Thạch, do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch lập ngày 22/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/8/2023, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 31,9 m² (Ba mươi một phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất nằm ngoài phạm vi quy hoạch thực hiện công trình (do hộ gia đình sử dụng tại xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch đã được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 và đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Thạch quản lý theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 1386 và thửa 1387, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 20, xã Quảng Thạch, do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch lập ngày 22/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/8/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.

2. Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Ủy ban nhân dân xã Quảng Thạch có trách nhiệm quản lý phần diện tích đất được giao nằm ngoài phạm vi quy hoạch công trình theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

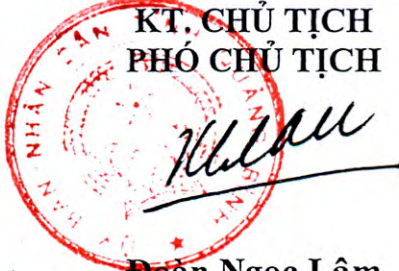
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Thạch và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm