

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Hải Phú quản lý tại xã Hải Phú, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Khu vực xã Phú Trạch cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bố Trạch;

Xét Đơn xin giao đất của UBND xã Hải Phú ngày 09 tháng 10 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 802/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.141,8 m² (Một nghìn một trăm bốn mươi một phẩy tám mét vuông) đất gồm: 1.062,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 79,8 m² đất cây lâu năm do UBND xã Hải Phú sử dụng tại xã Hải Phú, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 62(1) thuộc Tờ bản đồ địa chính số 11, xã Hải Phú và thửa đất số 490(1), 472(1) thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hải Phú do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 10/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/8/2022, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 1.141,8 m² (Một nghìn một trăm bốn mươi một phẩy tám mét vuông) đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này cho UBND xã Hải Phú quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 952,5 m²;
- Diện tích đất giao thông: 125,4 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 63,9 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất từ 1041 đến 1044 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 11, xã Hải Phú và các thửa đất từ 1392 đến 1395 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hải Phú do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 25/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/9/2022, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hải Phú.

2. UBND xã Hải Phú có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch, Chủ tịch UBND xã Hải Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm