

Số: 3557/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Hiền Ninh quản lý để thực hiện  
Dự án Phát triển quỹ đất ở tại thôn Long Đại, xã Hiền Ninh,  
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án  
thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng  
đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử  
dụng đất năm 2023 của huyện Quảng Ninh;

Xét Đơn xin giao đất ngày 20 tháng 11 năm 2023 của UBND xã Hiền  
Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:  
1028/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 3.988,1 m<sup>2</sup> (Ba nghìn chín trăm tám mươi tám phẩy một mét  
vuông) đất (gồm: 3.692,6 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã  
Hiền Ninh sử dụng đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 3121/QĐ-  
UBND ngày 01/11/2023 và 295,5 m<sup>2</sup> đất thủy lợi do UBND xã Hiền Ninh quản

lý) cho UBND xã Hiền Ninh quản lý để thực hiện Dự án Phát triển quỹ đất ở tại thôn Long Đại, xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 3.278,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 559,8 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất thủy lợi: 149,4 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 07, xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 22/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/10/2021, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hiền Ninh.

2. UBND xã Hiền Ninh có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Hiền Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm