

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
Phát triển quỹ đất ở tại thôn Phúc Mỹ, xã Xuân Ninh,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quảng Ninh;
Xét đề nghị của UBND xã Xuân Ninh tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1022/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.358,1 m² (Bốn nghìn ba trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông) đất tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất do UBND xã Xuân Ninh sử dụng là 3.756,1 m² đất, gồm: 3.263,4 m² đất chuyên trồng lúa nước và 492,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích đất do UBND xã Xuân Ninh quản lý là 602,0 m² đất thủy lợi.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất số 1586, 1585, 1225, 1592, 1594, 1595, 1185(1) thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05, xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 21/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/7/2021, kèm theo Quyết định này.

*. Lý do thu hồi: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Phát triển quỹ đất ở tại thôn Phúc Mỹ, xã Xuân Ninh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Xuân Ninh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Ninh và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND xã Xuân Ninh thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, UBND xã Xuân Ninh lập hồ sơ xin giao đất theo đúng quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Xuân Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

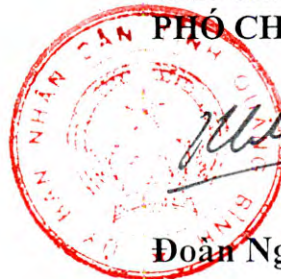
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm