

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án
Trung tâm dịch vụ thương mại xã Quảng Phương,
huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4
năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc
cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của
UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư
và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới, huyện Quảng Trạch, tỷ
lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 687/QĐ-UBND ngày
17 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2022 của
UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của

UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất của UBND xã Quảng Phương quản lý để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ thương mại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ thương mại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình gồm các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích khu đất, mục đích, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD);
- Vị trí khu đất: Thửa đất số 3417, thuộc Tờ bản đồ số 21 tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Theo chỉnh lý địa chính Khu đất Trung tâm dịch vụ thương mại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 24/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình ký duyệt ngày 19/9/2022), có ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp đất rừng sản xuất (đường quy hoạch rộng 36m);
 - + Phía Đông: Giáp đất rừng sản xuất (đường quy hoạch rộng 36m);
 - + Phía Nam: Giáp đất rừng sản xuất;
 - + Phía Tây: Giáp đất rừng sản xuất;
- Diện tích khu đất: 5.876,6 m² (Năm nghìn tám trăm bảy mươi sáu phẩy sáu mét vuông); đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD);
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Thời hạn sử dụng của thửa đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam Trung tâm huyện lỵ mới, huyện Quảng Trạch, tỷ lệ 1/500. Trong đó:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%;
- Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng.

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: Tầng 6, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, số 105 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Quảng Trạch - Ba Đồn; Chủ tịch UBND xã Quảng Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

