

**QUYẾT ĐỊNH**

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 99/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.**

1. Sửa đổi Khoản 2 Điều 3 như sau:

“2. Điều kiện, tiêu chí để tách khu đất thực hiện dự án đầu tư thành dự án độc lập:

a) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt;

b) Khu đất thực hiện dự án đầu tư tách thành dự án độc lập bao gồm 01 thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền nhau, không bị chia cắt bởi các thửa đất do Chủ đầu tư dự án nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất;

c) Tiếp giáp đường giao thông hiện trạng phù hợp với quy hoạch có bề rộng mặt đường từ 05m trở lên;



d) Khu đất thực hiện dự án đầu tư có thể quy hoạch được hình vuông có độ dài cạnh tối thiểu là 20m trở lên đối với dự án thực hiện tại địa bàn các huyện và thị xã Ba Đồn. Khu đất có chiều rộng từ 10m trở lên và có chiều sâu từ 15m trở lên đối với dự án thực hiện tại địa bàn thành phố Đồng Hới”.

2. Sửa đổi Khoản 3 Điều 3 như sau:

“3. Quy mô, diện tích đất (đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chí quy định tại Khoản 2 Điều này) để tách thành dự án độc lập:

a) Đối với dự án có quy mô dưới 10.000 m<sup>2</sup>: Tỷ lệ phần diện tích đất đủ điều kiện tách thành dự án độc lập là từ 15% trở lên so với tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án. Nếu diện tích đất đủ điều kiện tách thành dự án độc lập từ 500 m<sup>2</sup> trở lên đối với địa bàn thành phố Đồng Hới, thị xã Ba Đồn, các thị trấn thuộc huyện và từ 1.000 m<sup>2</sup> trở lên đối với các xã còn lại thì không xét đến tỷ lệ.

b) Đối với dự án có quy mô từ 10.000 m<sup>2</sup> trở lên: Tỷ lệ phần diện tích đất đủ điều kiện tách thành dự án độc lập là từ 10% trở lên so với tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án. Nếu diện tích đất đủ điều kiện tách thành dự án độc lập từ 10.000 m<sup>2</sup> trở lên thì không xét đến tỷ lệ”.


## **Điều 2. Điều khoản chuyển tiếp**

Trường hợp dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 5 năm 2023.

## **Điều 4. Trách nhiệm tổ chức, thực hiện**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Quảng Bình, Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm tin học Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**